

## Leistungskatalog Ankauf

Unsere Leistungen im Rahmen des Ankaufs Ihrer Immobilie (Wohnung, Gewerbe, Miethaus, Wohnungspakete, sonstige Flächen) sind:

- Marktbeobachtung
- Auswahl / Suche von Kaufobjekten
- Bewertung der Angebote
- Beschaffung erforderlicher Kaufunterlagen und deren Auswertung (Teilungserklärung, Grundbuchauszüge, Katastermaterial, Grundrisse, Bauunterlagen aus den Bauarchiven)
- Bewertung von vorhandenen Reparaturrückständen
- Bewertung von durchgeführten Sanierungsmaßnahmen
- Vermittlung von Bausachverständigen, Handwerksfirmen und Dienstleistern
- Prüfen und Bewerten von Bebauungspotential (z.B. Ausbaureserven Dach)
- Prüfen vorhandener Verträge mit Mietern
- Ausarbeitung wertoptimierender Maßnahmen
- Abgabe einer Verkaufsempfehlung
- Begleitung zu Zwangsversteigerungen
- Begleitung zu Besichtigungen
- Übernahme von Besichtigungen mit Fertigung einer umfassenden Fotodokumentation
- Begleitung / Führen notwendiger Gespräche mit Behörden, Verwaltungen etc.
- Kaufpreisverhandlung
- Beschaffung von Finanzierungsmitteln, sofern gewünscht
- Terminkoordinierung
- Koordination der Ankaufsvorbereitung
- Erläuterung der Vertragstexte
- Teilnahme an der Beurkundung des Kaufvertrages
- Unterstützung bei der Erledigung von Vertragsauflagen
- Beratung nach Vertragsunterzeichnung
- Übernahme der Immobilie und
- auf Wunsch: Weiterbetreuung der Immobilie / des Käufers

Wir übernehmen für Sie gern auch nur Teilleistungen unseres Leistungskataloges.

Das vorliegende Verzeichnis dient zur allgemeinen, unverbindlichen Übersicht über die von Schön & Sever Hausverwaltungs GmbH angebotenen Leistungen. Welche der aufgeführten Leistungen bei der entsprechenden Liegenschaft nötig sind und kombiniert werden, wird in Gesprächen erörtert. Das „Leistungspaket“ wird dann je nach Bedarf zusammengestellt und angepasst. Änderungen behalten wir uns vor. Stand: Februar 2016

Schön & Sever Hausverwaltungs GmbH  
Bundesallee 89  
12161 Berlin  
Fon: ++49 (0)30 89 00 60 0  
Fax: ++49 (0)30 89 00 60 110  
Internet: [www.schoenundsever.de](http://www.schoenundsever.de)  
E-Mail: [info@schoenundsever.de](mailto:info@schoenundsever.de)