

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung der Gewerbeinheit in der
..... zu einer monatlichen Gesamtmiete von EUR
mit folgenden Konditionen interessiert.

Gewünschter Vertragsbeginn:

Gewünschter Übergabetermin:

Gewünschte Dauer des Mietvertrags:

Gewünschte Verlängerungsoptionen:

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:

Auskunft zum Firmeninhaber

Vorname:

Nachname:

Geburtsdatum:

Anschrift (privat):

.....

Telefonnummer:

E-Mail Adresse:

Beruf:

Nettoeinkommen/Monat:

Private Insolvenz
angemeldet/geplant Ja Nein

Auskunft zum Geschäftsführer

Vorname:

Nachname:

Geburtsdatum:

Anschrift (privat):

.....

Telefonnummer:

E-Mail Adresse:

Beruf:

Nettoeinkommen/Monat:

Private Insolvenz
angemeldet/geplant Ja Nein

Auskunft zum Gewerbe

Branche: Firmenname:

Firmenadresse: Internetadresse:

Steuer-Nr./Ust. ID: Handelsregisternummer:

Bisherige/Weitere Gewerberäume der Firma

Genutzt seit: zu einer monatlichen Gesamtmiete von EUR

als Hauptmieter Untermieter

Name des Hauseigentümers/der Hausverwaltung :

Anschrift: Telefonnummer:

Haben Sie die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt? Ja Nein

Bestehen überfällige Verpflichtungen aus diesem/früheren Mietverhältnis? Ja Nein

Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unserer Unterschrift die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls fristlos zu kündigen.

Firmeninhaber

Geschäftsführer

Ort/Datum: Ort/Datum:

Unterschrift: Unterschrift:

Der Verwender dieser Mieterselbstauskunft erklärt, dass er die von Ihnen gemachten Angaben streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird. Die Datenschutzrichtlinien der Schön & Sever Vertriebs GmbH wurden Ihnen zusammen mit diesem Formular übergeben bzw. hängen diesem Dokument an.

Beachten Sie, dass vor Vertragsabschluss folgende Unterlagen von Ihnen benötigt werden, welche Sie bitte uns zu gegebener Zeit zur Verfügung stellen:

- 1. Einkommensnachweise** (z.B. attestierte BWA)
- 2. Gewerbeanmeldung/Handelsregisterauszug**
- 3. Bonitätsnachweis der/des Geschäftsführer/in** (z.B. von Schufa, Creditreform)
- 4. Kopie des Ausweises des/der den Mietvertrag unterzeichnenden Geschäftsführer/in**
- 5. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters**

Sollten Sie wünschen, dass die Abfrage Ihrer Bonität bei der Creditreform durch uns erfolgt, unterschreiben Sie bitte folgende Erklärung:

Ich/Wir stimme/n der Einholung einer Bonitätsauskunft über die Auskunft bei Creditreform zu:

Name: Name:

Ort/Datum: Ort/Datum:

Unterschrift: Unterschrift:

Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer Privatsphäre bei der Nutzung unserer Webseiten ist uns sehr wichtig. Daher nehmen Sie bitte nachstehende Informationen zur Kenntnis, die Ihnen einen Überblick darüber verschaffen, wie wir den Schutz gewährleisten und welche Ihrer Daten wir erheben und wie verwenden.

Grundsätzlich können Sie die Webseiten der Schön & Sever Vertriebs GmbH besuchen, ohne uns mitzuteilen, wer Sie sind. Auf Wunsch erfahren wir nur den Namen Ihres Internet Service Providers, die Webseite, von der aus Sie uns besuchen, die Webseiten, die Sie bei uns besuchen sowie Datum und Uhrzeit des Abrufs. Diese Informationen können zu statistischen Zwecken ausgewertet werden und werden im Anschluss wieder gelöscht. Sie bleiben als einzelner Nutzer hierbei anonym. Eine Zuordnung der Daten zu einer bestimmten natürlichen Person ist uns nicht möglich. Gesonderte Dienstleistungen unseres Unternehmens können über unsere Webseite in Anspruch genommen werden. Hierzu können weitere personenbezogene Daten Ihrerseits für die Verarbeitung erforderlich werden. Ist die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erforderlich und besteht für eine solche Verarbeitung keine gesetzliche Grundlage, wird diese generell von Ihrer Einwilligung abhängig sein.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Beispiel: Name, Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer, erfolgt im Einklang mit den Erfordernissen der Datenschutz-Grundverordnung und in Übereinstimmung mit den für unser Unternehmen geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen. Mittels dieser Datenschutzerklärung möchten wir Sie über die Art, den Umfang und den Zweck der von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten informieren.

Unser Unternehmen hat als für die Verarbeitung Verantwortlicher zahlreiche technische und organisatorische Maßnahmen umgesetzt, um einen möglichst lückenlosen Schutz der über diese Internetseite verarbeiteten personenbezogenen Daten sicherzustellen. Dennoch können internetbasierte Datenübertragungen grundsätzlich Sicherheitslücken aufweisen, sodass ein absoluter Schutz nicht gewährleistet werden kann. Aus diesem Grund steht es Ihnen frei, Ihre personenbezogenen Daten auch auf alternativen Wegen, Beispiel mit der Post oder per Telefon, an uns zu übermitteln.

Begriffsbestimmungen

Unsere Datenschutzerklärung enthält zahlreiche Begrifflichkeiten, die durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber beim Erlass der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) verwendet wurden. Daher möchten wir vorab die verwendeten Begrifflichkeiten erläutern.

a) „Personenbezogene Daten“ sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person (im Folgenden „betroffene Person“) beziehen. Als identifizierbar wird eine natürliche Person angesehen, die direkt oder indirekt, insbesondere mittels Zuordnung zu einer Kennung wie einem Namen, zu einer Kennnummer, zu Standortdaten, zu einer Online-Kennung oder zu einem oder mehreren besonderen Merkmalen, die Ausdruck der physischen, physiologischen, genetischen, psychischen, wirtschaftlichen, kulturellen oder sozialen Identität dieser natürlichen Person sind, identifiziert werden kann.

b) „Betroffene Person“ ist jede identifizierte oder identifizierbare natürliche Person, deren personenbezogene Daten von dem für die Verarbeitung Verantwortlichen verarbeitet werden.

c) „Verarbeitung“ ist jeder mit oder ohne Hilfe automatisierter Verfahren ausgeführte Vorgang oder jede solche Vorgangsreihe im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten wie das Erheben, das Erfassen, die Organisation, das Ordnen, die Speicherung, die Anpassung oder Veränderung, das Auslesen, das Abfragen, die Verwendung, die Offenlegung durch Übermittlung, Verbreitung oder eine andere Form der Bereitstellung, den Abgleich oder die Verknüpfung, die Einschränkung, das Löschen oder die Vernichtung.

d) „Verantwortlicher oder für die Verarbeitung Verantwortlicher“ ist die natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten entscheidet. Sind die Zwecke und Mittel dieser Verarbeitung durch das Unionsrecht oder das Recht der Mitgliedstaaten vorgegeben, so kann der Verantwortliche beziehungsweise können die bestimmten Kriterien seiner Benennung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten vorgesehen werden.

e) „Auftragsverarbeiter“ ist eine natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, die personenbezogene Daten im Auftrag des Verantwortlichen verarbeitet.

f) „Einwilligung“ ist jede von der betroffenen Person freiwillig für den bestimmten Fall in informierter Weise und unmissverständlich abgegebene Willensbekundung in Form einer Erklärung oder einer sonstigen eindeutigen bestätigenden Handlung, mit der die betroffene Person zu verstehen gibt, dass sie mit der Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten einverstanden ist.

Name und Anschrift des Verantwortlichen/ Datenschutzbeauftragter Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung:

Schön & Sever Vertriebs GmbH
Bundesallee 89
12161 Berlin
Telefon: 030-8900 600
Telefax: 030-8900 60110
Webseite: www.schoenundsever.de
E-Mail: info@schoenundsever.de

Datenschutzbeauftragter:

Schön & Sever Vertriebs GmbH -Datenschutzbeauftragter-
Bundesallee 89
12161 Berlin
Telefon: 030-8900600
E-Mail: info@schoenundsever.de

Registrierungen / Meldungen

Sie haben die Möglichkeit, sich auf unserer Website unter Angabe Ihrer personenbezogenen Daten zu registrieren und Nachrichten zu senden. Welche personenbezogenen Daten an uns übermittelt werden, ergibt sich aus der jeweiligen Eingabemaske. Diese Daten werden ausschließlich für die interne Verwendung erhoben und gespeichert. Sofern Sie uns über unser Kontaktformular einen Mangel melden, kann die Weitergabe an einen oder mehrere Auftragsverarbeiter, Beispiel Sanitärfirma, erfolgen, der Ihre personenbezogenen Daten ebenfalls ausschließlich für eine interne Verwendung, die uns als dem für die Verarbeitung Verantwortlichen zuzurechnen ist, nutzt.

Durch Ihre Registrierung auf unserer Website wird ferner die vom Internet-Service-Provider (ISP) vergebene IP-Adresse, das Datum sowie die Uhrzeit Ihrer Registrierung gespeichert. Die Speicherung erfolgt, um so den Missbrauch unserer Dienste verhindern zu können. Diese Daten ermöglichen es uns im Bedarfsfall, begangene Straftaten und Urheberrechtsverletzungen aufzuklären. Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt nur, wenn wir dazu gesetzlich verpflichtet sind oder die Weitergabe der Straf- oder Rechtsverfolgung dient.

Löschung und Sperrung Ihrer personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies vom Gesetzgeber vorgesehen wurde. Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden Ihre personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

Ihre Rechte

a) Recht auf Auskunft

Gem. Art. 15 DSGVO hat jede betroffene Person das Recht, von dem Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so hat sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten.

b) Recht auf Berichtigung

Gem. Art. 16 DSGVO hat jede betroffene Person das Recht, von dem Verantwortlichen unverzüglich die Berichtigung sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung hat die betroffene Person das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten, auch mittels einer ergänzenden Erklärung, zu verlangen.

c) Recht auf Löschung

Gem. Art. 17 DSGVO hat jede betroffene Person das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass die betreffenden personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, und der Verantwortliche ist verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen.

d) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Gem. Art. 18 DSGVO hat jede betroffene Person das Recht, von dem Verantwortlichen die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

e) Mitteilungspflicht

Gem. Art. 19 DSGVO teilt der Verantwortliche allen Empfängern, denen personenbezogenen Daten offengelegt wurden, jede Berichtigung oder Löschung der personenbezogenen Daten oder eine Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 16, Artikel 17 Absatz 1 und Artikel 18 mit, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden. Der Verantwortliche unterrichtet die betroffene Person über diese Empfänger, wenn die betroffene Person dies verlangt.

f) Recht auf Datenübertragbarkeit

Gem. Art. 20 DSGVO hat jede betroffene Person das Recht, die sie betreffenden personenbezogenen Daten, die sie einem Verantwortlichen bereitgestellt hat, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und sie hat das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch den Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln.

g) Widerspruchsrecht

Gem. Art. 21 DSGVO hat jede betroffene Person das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben e oder f erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Der Verantwortliche verarbeitet die personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, er kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

h) Automatisierte Entscheidung

Gem. Art. 22 DSGVO hat jede betroffene Person das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die ihr gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet oder sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt

i) Recht auf Beschränkungen

Gem. Art. 23 DSGVO können durch Rechtsvorschriften der Union oder der Mitgliedstaaten, denen der Verantwortliche oder der Auftragsverarbeiter unterliegt, die Pflichten und Rechte gemäß den Artikeln 12 bis 22 und Artikel 34 sowie Artikel 5, insofern dessen Bestimmungen den in den Artikeln 12 bis 22 vorgesehenen Rechten und Pflichten entsprechen, im Wege von Gesetzgebungsmaßnahmen beschränkt werden, sofern eine solche Beschränkung den Wesensgehalt der Grundrechte und Grundfreiheiten achtet und in einer demokratischen Gesellschaft eine notwendige und verhältnismäßige Maßnahme darstellt.

Bewerbungen und Bewerbungsverfahren für eine Wohnung oder ein Gewerbe

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten von Bewerbern zum Zwecke der Abwicklung eines Bewerbungsverfahrens. Die Verarbeitung erfolgt auf elektronischem Weg, sofern Sie uns entsprechende Bewerbungsunterlagen auf dem elektronischen Wege, beispielsweise per E-Mail, übermitteln. Schließen wir mit Ihnen einen Mietvertrag, speichern wir die übermittelten Daten zum Zwecke der Abwicklung des Mietverhältnisses unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften. Kommt es zu keinem Abschluss eines Mietvertrages, so werden die Bewerbungsunterlagen sechs Monate nach Bekanntgabe der Absageentscheidung automatisch gelöscht, sofern einer Löschung keine sonstigen berechtigten Interessen entgegenstehen.

Minderjährigenschutz

Minderjährige sollten nur mit Zustimmung der Erziehungsberechtigten Daten an uns übermitteln. Wissentlich fordern wir weder Minderjährige zur Übermittlung solcher Daten auf, noch speichern wir diese wissentlich.

Cookies

Auf unserer Website verwenden wir Cookies. Das sind kurze Textinformationen, welche über einen Internetbrowser auf einem Computersystem abgelegt und gespeichert werden.

Die Cookies enthalten eine sogenannte Cookie-ID. Das ist eine eindeutige Kennung des Cookies, wodurch Internetseiten und Server dem konkreten Internetbrowser zugeordnet werden können. Dies ermöglicht es den besuchten Internetseiten und Servern, den individuellen Browser der betroffenen Person von anderen Internetbrowsern, die andere Cookies enthalten, zu unterscheiden. Ein bestimmter Internetbrowser kann über die eindeutige Cookie-ID wiedererkannt und identifiziert werden.

Cookies ermöglichen es uns, die Benutzer unserer Website wiederzuerkennen und so Ihnen die Verwendung zu erleichtern. Sie müssen dann nicht bei jedem Besuch unserer Website erneut Ihre Zugangsdaten eingeben, weil dies von den abgelegten Cookies übernommen wird. Sie können das Speichern von Cookies jedoch deaktivieren oder ihren Browser so einstellen, dass er Sie auf die Sendung von Cookies hinweist.

Verwendung von Social Plugins von YouTube, Facebook, Twitter, Google+, Immobilienscout24, etc.

Auf unserer Website verwenden wir Social Plugins („Plugins“) von sozialen Netzwerken und weiteren Diensteanbietern. Um den Schutz Ihrer Daten beim Besuch unserer Website zu erhöhen, sind diese Plugins nicht uneingeschränkt, sondern lediglich unter Verwendung eines HTML-Links in die Seite eingebunden. Diese Einbindung gewährleistet, dass beim Aufruf einer Seite unseres Webauftritts, die solche Plugins enthält, noch keine Verbindung mit den Servern des Anbieters des jeweiligen sozialen Netzwerks hergestellt wird. Klicken Sie auf einen der Buttons, öffnet sich ein neues Fenster Ihres Browsers und ruft die Seite des jeweiligen Diensteanbieters auf. Solange Sie nicht auf den Link drücken, um Inhalte zu teilen, bleiben Sie zumindest für Facebook & Co. unsichtbar.

Zweck und Umfang der Datenerhebung und die weitere Verarbeitung und Nutzung der Daten durch die Anbieter auf deren Seiten sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutz Ihrer Privatsphäre entnehmen Sie bitte den Datenschutzhinweisen der Anbieter.